



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Istituzione del
Comune di Reggio Emilia

REGGIO EMILIA APPROACH

Ufficio Tecnico

via Guido da Castello, 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456404 fax 0522 456548

email: ilaria.martini@municipio.re.it

Committente:

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

Lavori:

**Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido
PANDA**

Località cantiere:

**Via M.L.King n.2 - Reggio Emilia (RE)
Comune di Reggio Emilia**

R12 -OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA: CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Reggio Emilia, MARZO 2019

I PROGETTISTI

arch. Ilaria Martini

ing. Tania Ferrarini

P.I. Ferruccio Mirandola

P.I. Giuseppe Nizzoli

ing. Isabella Caiti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Ilaria Martini

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto del progetto di *Ristrutturazione con miglioramento sismico e adeguamento normativa antincendio nido PANDA* e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella:

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sotto Punteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 30/100							
1	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara	30	1		30	L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax$ dove: Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 70/100							
2	Proposte tecniche integrative e migliorative del progetto	28	2.1	Miglioramento estetico delle pavimentazioni in corrispondenza del taglio per il consolidamento delle pareti	8	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica proposta finalizzata al miglioramento estetico delle pavimentazioni all'interno dei singoli ambienti per tinta, finitura e caratteristiche tecniche-prestazionali ed un'ottimale integrazione con quelle attualmente presenti.	La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
			2.2	Riduzione consumo energia elettrica	8	Il progetto prevede la sostituzione di tutti i corpi illuminanti interni al nido. La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica rivolta alla riduzione del consumo di energia elettrica a completamento dell'impianto complessivo con riferimento anche a quanto previsto all'art.2.4.2.12 dell'Allegato al Decreto del Ministero dell'Ambiente 11.10.2017 " <i>Criteria ambientali minimi per l'effettua-</i>	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.

					<i>zione dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”.</i>		
			2.3	Miglioramento impianto di allarme anti-intrusione	7	La valutazione sarà basata sulla soluzione tecnica rivolta al miglioramento delle prestazioni di rilevamento e di allarme del sistema con installazione di apparecchiature e di centrale di tecnologia più avanzata.	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
			2.4	Miglioramento impianto rete dati	5	Il progetto prevede la realizzazione di una nuova rete dati. La valutazione sarà basata sulla soluzione che preveda l'integrazione ed il miglioramento della nuova rete per quanto riguarda l'interfaccia degli apparati interni e la connessione ad Internet.	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
3	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	5	3.1	Modalità di interazione con la DL per la definizione dei dettagli esecutivi, gli aspetti logistici, le interferenze fra le lavorazioni con particolare riferimento alla lavorazioni pericolose e il layout di cantiere	2	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.
			3.2	Articolazione del cantiere in fasi lavorative e impiego di operai: cronoprogramma lavori con suddivisione dei lavori in lavorazioni elementari, relativi tempi, personale e mezzi impiegati, nonché sovrapposizioni e interferenze al fine di rispettare o ridurre la durata dei lavori	3	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.

4	Campionature:	33	4.1	Serramenti giardino interno	10	<p>Il giardino interno presenta grandi vetrate in alluminio di cui il progetto prevede la parziale sostituzione.</p> <p>La valutazione sarà basata sulla qualità tecnico-estetico-prestazionali delle proposte migliorative con particolare riferimento al risparmio energetico complessivo del nido.</p>	<p>Devono essere presentati i campioni del serramento che si intende offrire.</p> <p>Complessivamente i campioni non possono superare le misure di 60x60x40 cm (LxLxS).</p> <p>La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.</p> <p>Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegati le relative schede tecniche.</p>
			4.2	Miglioramento delle pavimentazioni esterne	11	<p>Attualmente intorno al fabbricato è presente una pavimentazione realizzata con madoni in cemento 50x50 cm accostati e posati contro terra. Anche il percorso che collega il cancelletto pedonale all'edificio scolastico è realizzato con la medesima tipologia di pavimentazione (vedi tav.1).</p> <p>La valutazione sarà basata sul miglioramento della pavimentazione esterna per un ottimale e sicura percorribilità intorno all'edificio e per un agevole accesso alla scuola, anche in considerazione del fatto che l'ingresso di mezzi pesanti in cantiere potrebbe arrecare danni alla pavimentazione esistente.</p>	<p>Devono essere presentati i campioni della pavimentazione che si intende offrire.</p> <p>La relazione, su massimo 4 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.</p> <p>Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegati le relative schede tecniche.</p>
			4.3	Controsoffitto	12	<p>Il progetto prevede la realizzazione di un controsoffitto costituito da struttura a vista in lamiera di acciaio zincato colore bianco e pannelli in fibra di vetro con rivestimento in vetro velo isolante e fonoassorbente formato 600x600 mm con classe Euroclasse A1 di reazione al fuoco.</p> <p>La valutazione sarà basata sull'analisi delle qualità tecnico-strutturale e prestazionale delle eventuali proposte migliorative con particolare riferimento ai fissaggi e pendenze della struttura.</p>	<p>Devono essere presentati i campioni dei controsoffitti che si intendono offrire.</p> <p>Complessivamente i campioni non possono superare le misure di 60x60x40 cm (LxLxS).</p> <p>La relazione, su massimo 2 facciate formato A4, può contenere testi, diagrammi e immagini.</p> <p>Per tutti gli elementi costitutivi devono essere allegati le relative</p>

							schede tecniche.
PREMIALI - OFFERTA TECNICA							
5	Iscrizione alle White List	4	5.1		4	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara	Documentazione comprovante quanto richiesto
TOTALE		100					
<p>N.B. Se l'offerente dovesse risultare aggiudicatario della gara, dovrà in ogni caso rispettare e tenere conto di tutte le prescrizioni del capitolato speciale di appalto nell'esecuzione dell'opera. Tutti gli oneri derivanti dall'offerta migliorativa sono ricompresi nell'importo contrattuale a suo completo carico.</p>							

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;**
- **Per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.**

Si precisa che:

- La proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.
- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;
- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il "minimo inderogabile" richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale "minimo inderogabile" da parte del concorrente sarà riconosciuto "non conforme" e oggetto di esclusione dalla partecipazione.

Non saranno prese in considerazione proposte qualitative che non siano corredate della documentazione (relazione/campionatura) ove richiesta.